

Nositelj izrade:

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK**



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE VRNAŽA

A - TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B - GRAFIČKI DIO

C - OBVEZNI PRILOZI



Izrađivač:

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje

Zagreb, 2015.

Grad Šibenik

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Uvale Vrnaža

Broj plana: UPU_1401	Etapa:
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: Službeni glasnik Grada Šibenika 03/2014, 4/2014	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Šibenika 05/2015
Datum objave javne rasprave (glasilo): Slobodna Dalmacija, od 06.12.2014. www.mgipu.hr , www.sibenik.hr	Javni uvid održan: od: 15.12.2014. do: 15.01.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Madlena Roša Dulibić, dipl.inž.arh. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: aktis projekt d.o.o. Zagreb, Istarska 42	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Jakov Ahel, dipl. inž. arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jakov Ahel, dipl. inž. arh.	
Stručni tim u izradi plana: - Jakov Ahel, dipl.inž.arh. - Marko Bogadi, mag.ing.arch.	- Marija Delač Ahel, dipl.inž.građ. - Branko Mihalić, dipl.inž.arh. - Stjepan Smolčić, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: dr. sc. Ivica Poljičak vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija

Grad Šibenik

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA Uvale Vrnaža

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Šibenik
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 Šibenik

Gradonačelnik:

dr. Željko Burić

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Madlena Roša Dulibić, dipl.inž.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

Aktis projekt d.o.o.
Istarska 42
10000 Zagreb

Direktor:

Jakov Ahel, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Marko Bogadi, mag.ing.arch.
Marija Delač Ahel, dipl.inž.grad
Branko Mihalić, dip.inž.arh.
Stjepan Smolčić, mag.ing.arch.

Sadržaj

A TEKSTUALNI DIO

B GRAFIČKI DIO

C OBVEZNI PRILOZI

A		TEKSTUALNI DIO	str.
I.		UVOD	1
II.		ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
1.		Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	3
2.		Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	4
3.		Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije	7
4.		Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.....	7
5.		Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama	7
5.1.		Uvjeti gradnje prometne mreže	7
5.2.		Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	9
5.3.		Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	9
6.		Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina	14
7.		Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	14
7.1.		Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti.....	14
7.2.		Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti 15	15
7.3.		Posebna ograničenja u korištenju	15
8.		Postupanje s otpadom.....	16
9.		Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	17
9.1.		Zaštita zraka	17
9.2.		Zaštita voda	17
9.3.		Zaštita tla	18
9.4.		Zaštita od buke.....	18
10.		Mjere provedbe plana.....	18
10.1.		Obveza izrade detaljnih planova uređenja	19
10.2.		Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	19
11.		Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	19

I. UVOD

Prostornim planom uređenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 3/03 i 11/07., te „Službeni glasnik Grada Šibenika“ 05/12 i 09/13) utvrđena je namjena uvale Vrnaža kao luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01,5/02 i 5/06 „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 04/14) utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja uvale Vrnaža, kao i njen obuhvat.

Granice područja za koji se izrađuje Plan utvrđene su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja uvale Vrnaža („Službeni glasnik Grada Šibenika“ 03/14, 04/14), u daljnjem tekstu UPU uvale Vrnaža.

Područje obuhvata plana je temeljem Odluke o izradi Plana predviđeno za uređenje i izgradnju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja – komunalni vez.

Tvrtka AKTIS projekt d.o.o. iz Zagreba odabrana je za izradu ovog dokumenta direktnom pogodbom na temelju ponude Izvršitelja broj P140503. Sklopljen je ugovor (Klasa: 350-02/14-01/26; Urbroj: 2182-01-04-13-18) kojim su utvrđeni međusobni odnosi i obveze tijekom postupka izrade i donošenja Plana.

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) grafički dio Plana se izrađuje na topografsko-katastarskom planu, odnosno geodetskoj podlozi uklopljenoj u katastarski plan.

Geodetsku podlogu izradila je tvrtka Geodezija d.o.o. iz Šibenika, 14.07.2014. godine.

Stručna podloga za izradu plana je idejni projekt „Županijska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Vrnaža, komunalna luka i dio luke za odvijanje javnog pomorskog prometa“ izrađen od tvrtke Pomorski projekti d.o.o. iz Splita, broj projekta PP-15/14 iz kolovoza 2014. godine.

Za vodnogospodarski sustav stručna podloga je idejni projekt vodovoda i kanalizacije županijske luke otvorene za javni promet, komunalna luka Vrnaža – Šibenik“ tvrtke Hidrodizajn d.o.o. iz Splita, broj projekta T.D. 801-01/14-K,V iz kolovoza 2014. godine.

Za energetske sustav stručna podloga je elektrotehnički idejni projekt „Županijske luke otvorene za javni promet, komunalna luka Vrnaža – Šibenik“, tvrtke Volt-ing d.o.o. iz Splita, broj projekta T.D. E-27/14 iz kolovoza 2014.

Kroz ovaj provedbeni dokument prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice i odredbe za uređivanje i zaštitu prostora uvale Vrnaža.

Planom je dana ocjena stanja i stručnih podloga, temeljem koje su utvrđeni ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorne strukture, te utvrđena koncepcija njegovog budućeg prostornog uređenja. Temeljem koncepcije prostornog uređenja utvrđeni su osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina zone, te infrastrukturna mreža kao i planski odnosi namjena prostora.

Izrada Plana, zadatak je koji se odvija u nizu povezanih aktivnosti i prvenstveno je timski zadatak, te je i stručna skupina koja je angažirana na izradi Plana odabrana tako da stručnjaci pokrivaju sve sektore Plana. Rad na izradi Plana proveden je sukladno zakonima i propisima iz područja prostornog uređenja, ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumentacije prostornog uređenja, te osnovnim dokumentima prostornog uređenja Države, Županije i Grada.

Gradonačelnik Šibenika nositelj je cjelokupnih aktivnosti vezanih uz izradu i donošenje Plana, te sukladno članku Zakonu o prostornom uređenju vodi evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 2. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

članak 2.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja uvale Vrnaža u Šibeniku (u daljnjem tekstu „Plan“, „uvala Vrnaža“) određeno je člankom 34. Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01,5/02 i 5/06 „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 04/14)

(2) Odluka o izradi Plana objavljena je u Službenom glasniku Grada Šibenika br. 3/14 i 4/14

(3) Granica obuhvata Plana prenesena je na topografsko – katastarski plan (geodetska situacija za potrebne izrade prostorno planske dokumentacija u mjerilu 1:1000 i prikazana je na svim kartografskim prikazima u odgovarajućem mjerilu.

(4) Ukupna površina zone obuhvaćene Planom iznosi 11,3 ha i djelomično je uređena.

članak 3.

(1) Planom se za područje obuhvata planira izgradnja morske luke otvorene za javni promet u daljnjem tekstu: „Luke“, zona sporta i rekreacije, te infrastrukturne građevine.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

članak 4.

(1) Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. *„Korištenje i namjena površina“*, na slijedeći način:

Luka otvorena za javni promet:

- kopneni dio luke (Lo1), površine 3,00 ha
- morski dio luke (Lo2), površine 7,00 ha

Površine infrastrukturnih sustava (IS),

- javne prometnice (IS1), površine 0,80 ha
- trafostanica (IS2), površine 0,01 ha
- crpna stanica (IS3), površine 0,22 ha

Športsko-rekreacijska namjena (R), površine 0,22 ha

Zaštitno zelenilo (Z), površine 0,06 ha

Vodotok (V), površine 0,03 ha

članak 5.

(1) Dijelove površina određenih namjena, osim za smještaj građevina osnovne namjene, moguće je koristiti i urediti za potrebe smještaja drugih površina i građevina, prije svega dijelova infrastrukturnih sustava koji su nužni za realizaciju građevina osnovnih namjena, te za smještaj jednostavnih građevina i opreme.

članak 6.

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000.

(2) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

(3) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

članak 7.

Razgraničenje ceste i građevnih čestica

(1) Granica između cestovnog zemljišta planirane ulice i građevnih čestica Luke određena je načelno te se može korigirati nakon izrade projekta.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

članak 8.

(1) Gospodarskim djelatnostima u obuhvatu Plana smatraju se sve lučke djelatnosti (djelatnosti u lučkom području Luke Vrnaža (Lo), na kopnu i u moru).

(2) Smještaj (gospodarskih) lučkih djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja (Lo) planira se u kopnenom (Lo1) ili morskom (Lo2) dijelu lučkog područja temeljem kartografskog prikaza broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i u skladu s kartografskim prikazom broj 4. „Način i uvjeti gradnje“

Površina zahvata

(3) Površinu zahvata određuje površina kopnenog dijela lučkog područja (Lo1) i morskog dijela lučkog područja (Lo2), čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom broj 1. »Korištenje i namjena površina« i broj 4. »Način i uvjeti gradnje« u skladu sa značenjem i mjerilom Plana.

(4) Razgraničenje kopnenog (Lo1) i morskog (Lo2) dijela lučkog područja na kartografskim prikazima Plana je načelno (odredit će se projektom Luke), tj. obalna crta na kartografskim prikazima Plana određuje najveću moguću površinu kopnenog dijela lučkog područja (Lo1) odnosno određuje maksimalnu granicu nasipavanja obale;

(5) Za uređenje kopnenog dijela lučkog područja (Lo1) planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji, u moru i na kopnu, tj. planira se oblikovanje nove obale, nasipavanjem i gradnjom (kopneni dio lučkog područja (Lo1) je obalna građevina tj. nova izgrađena obala u funkciji Luke).

Namjena građevina i objekata

(6) Kopneni dio lučkog područja (Lo1) je površina kopna namijenjena za smještaj građevina u funkciji lučkih djelatnosti; na kojem se mogu graditi i uređivati različiti sadržaji za osnovne lučke djelatnosti (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovidbe i slično, servisi i radionice, uprava, prostori za zaposlenike te pomoćni sadržaji u funkciji korištenja i održavanja; komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično neophodno za funkcioniranje Luke).

(7) Morski dio lučkog područja (dalje: Akvatorij Luke) (Lo2), je površina mora namijenjena za smještaj potrebne infrastrukture Luke tj. namijenjen je za smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti, odvijanje pomorskog prometa i plovidbu.

(8) Akvatoriju Luke grade se i uređuju pomorski objekti u funkciji lučkih djelatnosti tipa lukobrani, valobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala, obale za privez i druga potrebna lučka infrastruktura (tkz. lučka podgradnja).

(9) Akvatorij Luke može se opreмати svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

Veličina i smještaj građevina

(10) U sklopu zahvata/na kopnenom dijelu lučkog područja (Lo1) može se graditi više građevina (kompleks građevina) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti.

(11) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1.

(12) Najveća etažna visina je $E=P$ odnosno najveća visina V je 5,5 m.

(13) Visina V može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (dizalica, toranj za promatranje, signalizacija, dimnjak i slično).

(14) Udaljenost građevine od granice zahvata odnosno od regulacijskog pravca javne prometnice i od obalne crte, ne može biti manja od 5,0 m.

(15) Na manjoj udaljenosti (izvan gradivog dijela), mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

(16) Na manjoj udaljenosti od obalne crte (izvan gradivog dijela) mogu biti sadržaji koji to zahtijevaju svojom funkcijom i namjenom), a prema posebnom propisu.

(17) Izvan gradivog dijela može se postavljati lučka oprema i uređaji za sigurnost plovidbe i signalizaciju, prema odobrenju nadležne lučke uprave.

Oblikovanje građevina

(18) Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću strukturu.

(19) Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

(20) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

(21) Sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

(22) Zahvat/kopneni dio lučkog područja (Lo1) mora imati pristup na javnu prometnicu - sabirnu, oznake IS1.

(23) Uređenje Akvatorija Luke (Lo2), podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci. i sukladno tome opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

(24) Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« i br. 4. »Način i uvjeti gradnje«.

Uređenje kopnenih površina

(25) U sklopu zahvata/kopnenog dijela lučkog područja (Lo1) mogu se planirati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne.

(26) Površina zahvata može se uređivati kao jedinstvena prometna manipulativna površina - pješačka, kolna, za smještaj opreme, parkiranje vozila i slično.

(27) Prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se u sklopu zahvata u skladu s odredbama za promet u mirovanju.

(28) U funkciji uređenja mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru.

(29) Način uređenja uključuje postavljanje elemenata urbane opreme, postav privremenih objekata - kioska, zaklona, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i slično.

(30) Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt s okolnim prostorom.

(31) Uređenje mora biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Uređenje morskih površina (akvatorija)

(32) - Uređenje Akvatorija Luke (Lo2), tj. organizacija luke, položaj i vrsta pomorskih objekata i uređaja, detaljno će se utvrditi projektom Luke.

(33) Maksimalni broj vezova (kapacitet Luke) je 650 vezova.

Mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

(34) Tijekom izgradnje i pri korištenju nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima.

Posebne mjere

(35) Za uređenje i izgradnju potrebno je izraditi projekt Luke, kojim će se planirati cjelovito rješenje za kopneni (Lo1) i morski (Lo2) dio lučkog područja Luke.

(36) Projekt Luke točno će odrediti razgraničenje kopnenog (Lo1) i morskog dijela (Lo2) lučkog područja (definirat će novu obalnu crtu).

(37) Projekt Luke utvrdit će prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu kopnenog dijela lučkog područja (Lo1), u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.

(38) Moguće je projektirati Luku u više faza ili više etapa gradnje, na način da svaka faza ili etapa ima osigurane uvjete propisane ovim planom i posebnim propisima

3. Uvjeti smještaja građevina sporta i rekreacije

članak 9.

(1) Na području obuhvata planirane su građevine za sport i rekreaciju.

(2) Najmanja površina građevne čestice sportsko rekreacijske namjene iznosi 1.200 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.15, u koji se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije i sl.; najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine, etažna visina pratećih građevina je prizemna (E = Pr) uz mogućnost izgradnje podruma najmanja udaljenost pratećih građevina od susjednih građevnih čestica je 3 m; najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

(3) Otvorena igrališta i bazeni mogu se sezonski natkriti.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

članak 10.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se stambene građevine.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama

članak 11.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Mjesto i način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskim prikazima s oznakom 2. „*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*“ te 4. „*NAČIN I UVJETI GRADNJE*“

(2) Linijski objekti prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, smještaju se pretežito unutar površina prometnica (IS1) sukladno Planu i posebnim propisima ili na površinama ostalih namjene (IS2, Lo1, Z).

(3) Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama, a građevna čestica, odnosno prostorna cjelina, može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž onih javnih površina koje su naznačene simbolom.

(4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, posebne uvjete nadležnih tijela te pravila tehničke prakse.

(5) Sve površine infrastrukturnih građevina koje nisu zauzete infrastrukturnim građevinama visoko ili niskogradnje, uređuju se prema odredbama za uređenje zelenih površina.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

članak 12.

Javne prometnice

(1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. »Prometni sustav«.

(2) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata Plana sačinjava ulica Obala Jerka Šižgorića koja vodi od Škorpikove ulice na poluotok Mandalinu, s koje je planiran pristup luci Vrnaža.

(3) Planirana je rekonstrukcija ulice Obala Jerka Šižgorića (oznaka A-A i B-B) na način da se uređuje profil ulice dvotračnog, dvosmjernog kolnika najmanje širine 7,0 m sa pripadajućim nogostupom najmanje širine 1,5 m, obostrano postavljenim, ugibaldištem za stajalište autobusa sa popratnim opremom (nadstrešnica i sl.) nadstrešnicom u jugoistočnom dijelu trase i okomitim parkiranjem u sjeverozapadnom dijelu trase.

(4) Detaljnija razrada moguće ulice (pozicija i profil koridora ulice i sl.), iz prethodnog stavka ovog članka, definirat će se projektnom dokumentacijom iste a u skladu sa Odredbama i grafičkim priložima ovog Plana za onaj dio koridora ulice koji prolazi kroz obuhvata Plana.

(5) U sklopu Luke planirana je interna prometnica, koja je određena načelno, a konačna trasa i koridor bit će određen Projektom Luke sukladno odredbama ovog Plana.

Promet u mirovanju

(6) Promet u mirovanju rješava se u profilu javne prometnice, na prostoru ostalih prometnih površina ili u sklopu kopnenog dijela Luke (Lo1)

(7) Planirano je 160 parkirališnih mjesta u obuhvatu plana.

(8) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(9) Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

(10) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

(11) Položaj i broj parkirališta odnosno parkirališnih mjesta unutar luke određen je na kartografskom prikazu 2.1. »Prometni sustav«

(12) Interna parkirališta Luke određena su načelno, a konačan broj i položaj bit će određen Projektom Luke sukladno odredbama ovog Plana.

Biciklistički promet

(13) Unutar obuhvata Plana nisu posebno planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se može odvijati u sklopu postojećih i planiranih ulica ukoliko drugim propisima nije drugačije određeno.

Pješačke staze

(14) Obavezno je osigurati kontinuiranu pješačku komunikaciju koja će povezati luku sa postojećom mrežom pješačkih staza.

(15) Pješačke staze, trebaju biti minimalne širine 1,5 m

(16) U pješačkim stazama u kojima se planira vođenje infrastrukturnih vodova, širina mora biti takva da omogući smještanje svih planiranih infrastrukturnih vodova, što se dokazuje glavnim projektom.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

članak 13.

(1) Postojeći podzemni vod DTK položen je u ulici Vladimira Škorpika i Obali Jerka Šižgorića u vlasništvu je Hrvatskog Telekom d.d.

(2) Za zahvate na česticama gdje se nalazi postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura potrebno osigurati zaštitu sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezan, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine.

(3) Planirani DTK priključuje se, putem kablenskog zdenca, na postojeći podzemni vod u ulici V. Škropika, a po potrebi i u Obali J. Šižgorića

(4) Omogućuje se postavljanje građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme (vanjski kabinet – ormarić) unutar površina infrastrukturnih sustava (IS1, IS2), u površinama Luke (Lo1), te u zelenim površinama (Z).

(5) Kapacitet DTK u svim njenim elementima kao i kapacitet, tip i razrada kabela definirati će se projektom sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablensku kanalizaciju, Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezan, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže

(6) Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju graditi potrebnim brojem cijevi (plus rezervne cijevi) i potrebnim brojem šahtova.

(7) TK priključci grade se podzemno. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi.

(8) Svaka zgrada oprema se TK instalacijom koja izvedbom, tipu i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Priključni ormarić (od nehrđajućeg materijala) ugrađuje se na pročelju zgrade.

(9) Priključni ormarići se ugrađuju na visini 0,8 – 1,5 m od terena, odnosno poda.

(10) Kompletna mreža mora biti adekvatno uzemljena.

(11) Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge bez korištenja vodova atenski prihvat se postavlja isključivo na zgrade.

(12) Ukoliko se na zgrade postavljaju atenski prihvat potrebno je pridržavati se načela zajedničkog korištenja, tj. više operatera mora koristiti jedan atenski prihvat.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

članak 14.

(1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih ulica u sklopu kolnika i nogostupa, (IS1), u površinama infrastrukturnih sustava (IS2), u zelenim

površinama (Z), te u kopnenom dijelu luke (Lo1) poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(2) Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih površina kao i infrastrukturnih građevina (TS, crpna stanica, ispušt oborinskih voda i sl.). Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

članak 15.

Elektroenergetika

(1) U području obuhvata nalazi se postojeća TS „CS MANDALINA“ 10(20) /0,4 kV, te trase podzemnih kablskih dionica TS 30/10 kV „ŠIBENIK 3“ – TS „CS MANDALINA“, tip kabla XHP 48-A 3x(1x185) ; XHE 49-A 3x(1x185) i TS „CS MANDALINA“ – TS „MANDALINA 2“, tip kabla PP 41 3x95; XHE 49-A 3x(1x85) u južnom dijelu obuhvata.

(2) Planirano vršno opterećenje Luke iznosi 250kW.

(3) Planirana je nova trafostanica 20/0,4 KV na lokaciji ucrtanoj u grafičkom dijelu plana.

(4) Minimalna udaljenost trafostanice je 1m od granice čestice i 2m od regulacijske linije.

(5) Planira se napajanje, putem razdjelnika KRMO, do ostalih podrazdjelnika, putem kojih se napajaju pojedini sadržaji Luke.

(6) Energetski kabeli polažu se isključivo podzemno u kanal dubine 80cm i širine 40cm uz uzemljivačko uže Cu 50 mm².

(7) Javna rasvjeta unutar zone plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvijetljenost.

(8) Sidrenje stupova predvidjeti za 3. zonu vjetra

članak 16.

Plinoopskrba

(1) Planom se dopušta izgradnja distributivne plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele zone.

(2) Uz ulicu V. Škorpika planirana je trasa lokalnog plinovoda

(3) U slučaju potrebe moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava, čija će se opravdanost i obuhvat i lokacije redukcijских stanica definirati projektom.

(4) Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) za grijanje i hlađenje građevina, te pripremu tople vode.

članak 17.

Obnovljivi izvori energije

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije. Planom je dopuštena ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i

toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.

(2) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.

članak 18.

Vodoopskrba

(1) Vodoopskrba se osigurava iz postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda DN 250mm iz ulice V. Škorpika, a po potrebi iz Obale J. Šižgorića (DN250 mm)

(2) Priklučci na opskrbnu mrežu ostvaruju se cijevima minimalnog profila DN 100 mm preko vodomjera u oknu s mogućnošću nesmetanog pristupa nadležne komunalne službe.

(3) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisanu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi.

(4) Duž pontona cijevi će biti smještene unutar konstrukcije i zaštićene toplinskom izolacijom.

(5) Položeni cjevovod, nakon ugradnje treba ispitati na odgovarajući tlak, a nakon toga izvršiti ispiranje i dezinfekciju cjevovoda prije puštanja u pogon

(6) Za protupožarnu hidrantsku mrežu planiraju se nadzemni hidranti na propisanom međusobnom razmaku prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 06/08.

članak 19.

Odvodnja otpadnih voda

(1) Planira se razdjelni sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(2) Obuhvatom plana prolazi glavni kanalizacijski kolektor Ø1200 mm koji se transportira sva otpadna voda užeg dijela grada Šibenika, prema centralnoj crpnoj stanici Mandalina koja se nalazi u jugistočnom dijelu obuhvata.

(3) U koridoru kolektora, 3 m od osi sa svake strane nije dopuštena izgradnja zgrada.

(4) Zbog promjene linije obale planirano je produljenje trase preljeva glavnog kolektora za cca 16 m.

(5) Nije dozvoljeno izmicanje kolektora na novu trasu.

(6) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u sustav otpadnih voda preko priključno – kontrolnih okana.

(7) Kakvoća otpadne vode koja se ispušta u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik treba biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i Uredbiu o standardu kakvoće voda.

članak 20.

Odvodnja oborinskih voda

- (1) Odvodnja oborinskih voda luke Vrnaža planirana kao izdvojena cjelina za prihvat i dispoziciju sakupljenih voda sustavom slivnika i linijskih rešetki u obalno more uz prethodna potrebna pročišćavanja.
- (2) Oborinske vode sakupljene s kolno prometnih površina i uzdužnih parkirališta dovode se do separatora ulja, nakon kojega se ispušta u obalnom zidu.
- (3) U dijelu luke planira se građevina za obnovu i popravak brodica, gdje je moguća pojava metala u odvodnoj vodi, nastale uslijed skidanja boja s brodica pri njihovoj obnovi.
- (4) U dijelu luke, kod dizalice za izvlačenje brodica iz mora na platou, predviđeno je mjesto za pranje brodica, gdje je moguće ljuštenje boja s brodica.
- (5) Vode iz stavka 3. i 4. ovog članka, moraju se prihvatiti posebnim kanalima i objediniti zajedničkom separatoru, propustiti kroz uređaj za pročišćavanje, na kojemu se iz vode izdvajaju metali, te ispuštiti se u obalnom zidu u more.
- (6) U dijelu luke, gdje ne postoji mogućnost onečišćenja prometnih površina, kao npr. na mjestu planiranih suhi vezova, planirana oborinska voda se skuplja te ispušta u more bez predtretmana.
- (7) U dijelu luke s užim obalnim pojasom na kojem se ne odvijaju nikakve radnje, oborinske vode se izljevaju u more bez prethodnog sakupljanja.

članak 21.

Uređenje vodotoka i voda

- (1) Na području obuhvata projeće bujica Vrnaža, u naravi regulirani bujični tok.
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanja vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (5) Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem inundacijskog pojasa zbog gradnje drugih građevina, potrebno je ishoditi vodopravne uvjeta za svaku pojedinačnu građevinu.
- (6) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, Hrvatske vode mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranim ovim člankom pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama, što se dokazuje projektom.

(7) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita i vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(8) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti, na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(9) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, smjestiti na česticu javnog vodnog dobra (V), koje će omogućiti siguran i blagovremen protok voda i vodotoka te održavanje i čišćenje istog.

(10) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatih empirijskih metoda.

(11) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći stogodišnjih velikih voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana)

(12) Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

(13) Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(14) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(15) Nije dopušteno polaganje građevine linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra, ako korito nije regulirano.

(16) Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita,.

(17) Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju, što je moguće smanjiti za potrebe gradnje drugih građevina, uz obvezu ishođenja vodopravnih uvjeta za svaku pojedinačnu građevinu.

(18) Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen s projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija postavljenih ili planiranih u uređenom obalnom području.

(19) Projektom se obvezno obuhvatiti sve bujične tokove i njihove uljeve u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i pli,e, nesmetano održavanje

i čišćenje istih, a koje će biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža.

(20) Kao najpogodniji način za rješenje uljeva jest da se natkrivene kinete s bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku.

(21) Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu čine se smanjuje broj uljeva.

(22) Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

(23) Projekt regulacije bujica uskladiti s postojećom projektnom dokumentacijom, hidrološkim i hidrauličkim proračunom, te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta, a sve usuglasiti sa službama Hrvatskih voda

6. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina

članak 22.

(1) Zelena površina - zaštitna (Z), određena na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«, je zasađena površina koja ima zaštitnu i oblikovnu funkciju.

(2) Zaštitna zelena površina može se hortikulturno uređivati sadnjom visokog, niskog i parternog zelenila. Obvezno je uređenje autohtonim biljnim vrstama i vodeći računa o sigurnosti prometa.

(3) U sklopu zaštitne zelene površine mogu se uređivati pješačke površine (kao staze, stepenice, rampe, prijelazi, prolazi i slično).

(4) Način uređenja zaštitne zelene površine uključuje postav elemenata urbane i parkovne opreme, postav privremenih objekata - zaklona, informativnih i reklamnih punktova, signalizacije i slično.

(5) U sklopu zaštitne zelene površine omogućava se smještaj komunalnih infrastrukturnih građevina i uređaja.

(6) U sklopu zaštitne zelene površine omogućava se izvođenje rekonstrukcija tehničkih elemenata ulica V. Škoripka i drugih obodnih prometnica (mogu se izvoditi pokosi nasipa, rubne trake, rigoli, i drugi elementi prometnih infrastrukturnih građevina).

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

članak 23.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(2) Predmetni Plan nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000171 – Ušće Krke, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži.

(3) Obuhvat Plana je unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), određenog Zakonom o prostornom uređenju kao područje od posebnog interesa za Državu, stoga je izrašen u skladu s odredbama tog posebnog propisa.

(4) Unutar obuhvata Plana potrebno je očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u dijelovima gdje je moguće, odnosno tamo gdje nije nužno za funkcionalnost Luke.

(5) Potrebno je spriječiti degradaciju obale, udjelovima gdje je moguće, odnosno tamo gdje nije nužno za funkcionalnost Luke.

(6) Potrebno je osigurati pročišćavanje oborinskih voda, na način detaljno opisan u članku 19.

(7) S obzirom na planirani zahvat, u svrhu očuvanja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

(8) Za predmetni zahvat se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno ministarstvo (9. Infrastrukturni projekti, 9.9. Morske luke s više od 100 vezova)

7.2. Mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

članak 24.

(1) U obuhvatu Plana nema kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti zaštićenih ili evidentiranih u smislu važećih propisa, niti su identificirani dijelovi za valorizaciju (za zaštitu).

(2) U području obuvata Plana nalazi se arheološki (antički) lokalitet Furnaža

(3) U slučaju pronalaza predmeta ili nalaza arheološkog i povijesnog značaja tijekom izvođenja građevinskih radova, potrebno je odmah obustaviti radove i obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine – konzervatorski odjel u Šibeniku kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

7.3. Posebna ograničenja u korištenju

članak 25.

Područje zaštite zone posebne namjene

(1) Veći dio obuhvata Plana nalazi se u zaštitnoj zoni posebne namjene vojnog kompleksa Panikovac – zona ograničenje izgradnje II

(2) Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi). Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od vojnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu.

(3) Za dozvoljenu izgradnju u zoni II. vlasnik i izvođač spomenutih objekata i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za ne naknadu štete u slučaju akcidenta na vojnoj lokaciji.

Područje zaštite koridora gradskog kolektora

članak 26.

(1) Kroz područje obuhvata prolazi glavni gradski kolektor Grada Šibenika

(2) U članku 19. ovih Odredbi propisan je zaštitni koridor i ograničenja u gradnji unutar zaštitnog koridora.

Područje zaštite koridora bujičnog vodotoka

članak 27. Područje zaštite zone gradskog kolektora

(1) Kroz područje obuhvata prolazi bujični vodotok

(2) U članku 19. ovih Odredbi propisan je zaštitni koridor i ograničenja u gradnji unutar zaštitnog koridora.

Pomorsko dobro

(3) Cijeli područje obuhvata Plana nalazi se unutar granica utvrđenog pomorskog dobra.

(4) Unutar pomorskog dobra potrebno je pridržavati se odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

8. Postupanje s otpadom

članak 28.

(1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

(2) Potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada, to jest potrebno je osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada i adekvatno ih opremiti (u obuhvatu Plana to podrazumijeva i prihvat otpada s plovila).

(3) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, te opasni otpad.

(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(5) Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

(6) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

(7) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

(8) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati.

(9) Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

(10) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

članak 29.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

9.1. Zaštita zraka

članak 30.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

(2) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07)

9.2. Zaštita voda

članak 31.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama.

(2) Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

članak 32.

Zaštita podzemnih voda

(1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odljevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja.

(3) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

članak 33.

Zaštita mora

- (1) Planirani zahvati u moru ne smiju poremetiti uvjete izmjene mora. Građevine lučke podgradnje izvesti na način da se omogući prirodna cirkulacija mora u uvali Vrnaža.
- (2) Lukobrani moraju biti propusni, odnosno s otvorima velikih dimenzija kako bi se omogućila potrebna izmjena mase mora.
- (3) Prilikom izgradnje građevina u moru nasipavanje obavljati inertnim kamenim materijalom bez sadržaja zemlje, kako ne bi došlo do zamućenja mora i utjecaja na ekosustav podmorja.
- (4) Kod izgradnje podzemnih dijelova objekata u kopnenom dijelu luke koristiti materijale koji otapanjem ne ispuštaju opasne tvari u more.
- (5) Smještaj vozila i mehanizacije koja koriste tekuće gorivo mora biti na pripremljenoj vodonepropusnoj podlozi.
- (6) Redovito kontrolirati ispravnost kako bi se spriječilo neželjeno curenje goriva i maziva u more.
- (7) Osigurati prihvat otpada, zauljenih voda i istrošenog ulja sa plovila.
- (8) Odrediti način servisiranja plovila na moru i kopnu.
- (9) U slučaju onečišćenja mora tekućim gorivima, uljima i sl. hitno spriječiti daljnje izlivanje i širenje onečišćivača i pozvati ovlaštenu pravnu osobu za sanaciju.
- (10) Redovito sakupljati kruti plivajući otpad u luci.

9.3. Zaštita tla

članak 34.

- (1) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjenu kakvoća tla te saniranja i obnavljanje oštećenih tala i lokacija
- (2) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliša, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa

9.4. Zaštita od buke

članak 35.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, treba osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike a prema Zakonu o zaštiti od buke.
- (4) Održavati razinu buke u dopuštenim granicama.

10. Mjere provedbe plana

članak 36.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem dozvola za zahvate u prostoru prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima i u skladu sa uvjetima koje određuju nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima.

(2) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

članak 37.

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

11. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

članak 39.

Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS skale

(2) Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(3) U slučaju rušenja građevina visokogradnje, protok i evakuacija ljudi i dobara je moguća ulicama V. Škorpika i J. Šižgorića koje prolazi duž cijele zone, a nisu ugrožene od urušavanja.

(4) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, pješačkim površinama i površinama kopnenog dijela Luke koje su dovoljno udaljene od susjednih građevina, a svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(5) Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zelene površine (Z) i površina kopnenog dijela Luke (Lo1)

(6) Plan mora biti usklađen sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Šibenika (kada on bude donesen). Ukoliko neke od mjera propisanih Planom nisu usklađene s Procjenom, potrebno je iste uskladiti prilikom izrade izmjena i dopuna Plana.

članak 40.

Zaštita od požara

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10).

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara za propisane zahvate u prostoru

(4) Posebno, u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena najmanje 4 m, a iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju nadvisuje krivo građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Grada Šibenika.

(6) Kod projektiranja internih prometnica, prometnih prilaza i pristupa, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(7) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(8) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenim na temelju njega.

(9) Temeljem čl. 15. a Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi eleborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

članak 41.

Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti.

(2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

(4) Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(5) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su obodne ulice V. Škorpika i Obala J. Šižgorića

(6) Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba osigurane su na zelenim površinama, pješačkim površinama i površinama kopnenog dijela Luke koje su dovoljno udaljene od susjednih građevina, a svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(7) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

(8) Planom se određuje obaveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

(9) Temeljem Zakona o zaštiti i te Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva obavezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.1. PROMETNI SUSTAV	1 : 2.000
	2.2. ENERGETSKI SUSTAV	1 : 2.000
	2.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1 : 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2.000